



**JORNAL**  Órgão Oficial da  
Comarca de Perdizes

# REGIONALL

DE PERDIZES

DESDE 1992

www.jornalregionall.com.br

SABADO, 01 DE JULHO DE 2023 - ANO XXXI - Nº 1325 - PREÇO POR EXEMPLAR: R\$ 1,00

## Arrecadação em Queda

O Jornal Regional foi em busca dos motivos dessa queda, pois o que afeta e muito o equilíbrio das contas dos Estados e principalmente as contas

das prefeituras.

Que durante o ano de 2023, está sendo a principal preocupação dos Governadores e Prefeitos. De acordo com

a Confederação Nacional dos Municípios e o especialista em finanças públicas Cesar Lima, são vários os motivos para essa defasagem, aponta alguns

motivos para esse fato, entre eles, o endividamento das famílias brasileiras, juros altos, refreamento do consumo, guerra e quedas de preços das principais commodities, como soja, milho, café, arroba do boi entre outros, que atingem bilhões ou trilhões de reais.

Somente com uma aceleração muito forte da economia, esta situação poderá ser revertida.



## INFOPERDIZES CELEBRA DOIS ANOS DE ATUAÇÃO EM PERDIZES E REGIÃO

A Info Perdizes agradece a todos os clientes, amigos, fornecedores, parceiros e colaboradores pela confiança. A loja tem a satisfação de compartilhar com a população de Perdizes-MG e região o sucesso do empreendimento. Neste mês, a empresa comemora o aniversário de dois anos.

A loja de informática, fundada pelo empresário Jorge Wilson, é uma ótima opção para quem não abre mão de produtos e serviços de qualidade na área da tecnologia.

Além de diversos itens tecnológicos, a loja também oferece a prestação de serviços, com a atuação de

profissionais que têm ampla experiência no setor. Seja assistência técnica de computadores, notebook e impressoras, instalação de redes Wi-Fi, cabeadas e Ópticas, etc., a equipe da Info Perdizes está preparada para atender qualquer demanda tecnológica.

Visite a loja, compare nossos preços e conte

sempre conosco!!!

E neste sábado venha tomar um café com a Gente em comemoração ao nosso aniversário!

Estamos na Avenida Gercino Coutinho, 172A - Centro  
Telefone: (34) 99295-8745



**SUPER 10**

**Loja a partir de 10 reais**

Roupas Masculinas, femininas e Kds

*Venda confiável!*

(161) 9 8172-2117

Avenida Gercino Coutinho, 126 | Centro

**CENTRO ODONTOLÓGICO DE PERDIZES**

Trabalhamos em um ambiente agradável com uma equipe pronta para diagnosticar e realizar os procedimentos necessários para sua saúde bucal

Dr. João Bosco M. Fraga - Especialista em Prótese Dental (Implantodontia, Cirurgia Oral e Periorbitária)

Dr. Nayara M. Fraga - Odontóloga (especialista em tratamento de canal)

Dr. Marina M. Fraga - Clínica geral, Aparelhos Fixos e Móveis

Dr. Ricardo Guimarães - Ortodontia, Ortognato (Aparelhos Fixos e removíveis)

Dr. Renato Barjona - Barmanodolgia, Bioproto, Biotecnologia

Rua Euclides Erothides Silva, 188 - Divinópolis

Marque sua avaliação 34.3663-1179

**Dra. Mariana Araújo Santiago**

CLÍNICA ODONTOLÓGICA GERCINO BRAVO

Aparelhos fixos e removíveis, e o mais moderno alinhador invisível!

CLÍNICA CEP  
PRACA PRESIDENTE VARGAS, 27, CENTRO  
(34) 9 9154-0080 / 3661-8629.

AGENDE A SUA AVALIAÇÃO. ESPERAMOS POR VOCÊ!

**PERDIZES - MG**

Ortodontia | Odontopediatria | Endodontia  
Periodontia | Implantes | Próteses | Botox  
Harmonização Facial | Bichectomia | Clareamento

Agende já (34) 3663-1442

A clínica odontológica mais **COMPLETA** perto de você!

Av. Gercino Coutinho, 170 Centro,

**Resende**

••• SEGUROS •••

**CORRETORA DE SEGUROS**

Seguros de Todos os Ramos, faça-nos uma visita.

Rua Antônio Honorato Fraga, 232 - Sala 2 | Centro | Perdizes/MG  
(34) 3663-1459 / 9198-6834 / 9988-6664  
resendeseguros@yahoo.com.br www.resendeseguros.com.br

**MSM**

SERVIÇOS MÉDICOS

@msm.servicosmedicos

Dr. Ulisses José Moreira Pereira  
CRM-MG 37745

34.9 9297-2322 34.9 9304-2322

Av. Jerônimo Augusto de Araújo, 779 | NH

**GIGANET** Telecom

HIPER VELOCIDADE

**300 MEGA**

Instalação **GRÁTIS**

Wi-Fi incluso

34.99914-5555

**DESPACHANTE Santos**

**Sagos** Contabilidade

34.3614-6599 | 34.99806-9511

**RESTAURANTE**  
**do Negro**  
35 anos  
SERVIÇOS DE RESTAURANTE

**"Cozinhar para quem a gente gosta não é uma obrigação, e sim, um ato de amor".**

Servimos pratos quentes e frios e aos finais de semana, um delicioso churrasco

**Disk-Marmitex: 34.3663-1431 | 99161-9052**  
Rua Antônio Estevão Carrilho, 162 - Centro

**S A L Ã O**  
**ELE & ELA**  
CORTE UNISSEX, QUÍMICA EM GERAL, VENDA DE POMADAS, GEL E PERFUMES SIMILARES IMPORTADO

(34) 9 9634-0340  
RUA AUGUSTO LUIZ COELHO, 43 - CENTRO - PERDIZES/MG

**LD LOCAÇÕES**  
(34) 99133-1969  
ldlocacoeservicos@gmail.com

Rua: Antônio Honorato Fraga nº 389 Bloco II - Centro - Perdizes - MG  
CNPJ: 49.173.386/0001-22

**PANIFICADORA E MERCERIA**  
**NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO**

A mais de 50 anos servindo você!

**34.3663-1152**  
Pça. Governador Valadares, 284 - Centro

**GÁS E ÁGUA MINERAL DO DOEL**

ENTREGAS RÁPIDAS  
**34.3663-1831 | 99151-3027 | 98431-4669**

**Lais**  
**SORVETERIA E VARIEDADES**

Praça Presidente Vargas, 52 - Centro - Perdizes-MG

**JORNAL REGIONAL DE PERDIZES**

O JORNAL REGIONAL DE PERDIZES  
Fundado em 22/02/1992  
Circulação no Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba  
Órgão Oficial da Comarca de Perdizes - MG  
Órgão Oficial e Veículo de Utilidade Pública do Município de Perdizes/MG pela Lei 997/92  
O Jornal Regional de Perdizes é uma publicação de C & A Empreendimentos - Rua Doutor Fausto Alvim, 100, Perdizes - MG  
CNPJ 04.906.130/0001-49  
Diretor e Responsável: Cleber Antônio de Castro  
O Jornal Regional não se responsabiliza pelos conceitos em artigos assinados, que são de inteira responsabilidade de seus autores.  
Assinaturas, Publicações, números avulsos, reclamações ou sugestões:  
Telefaxes: (34) 3663-1862 - (34) 9105-1215  
Email: [jornalregional@netperdizes.com.br](mailto:jornalregional@netperdizes.com.br)  
Site: [www.jornalregional.com.br](http://www.jornalregional.com.br)  
Rua Dr. Fausto Alvim, 100 - CEP 38170-000 - Perdizes - MG  
Representante em BH: Midia - Publicidade e Agenciamento de Midia L.T.A.  
Preço por Assinatura:  
Semestral: R\$ 100,00  
Anual: R\$160,00

Rede **MART** Supermercados  
**PERDIGÃO**

Aqui você tem:  
Qualidade, modernidade e o menor preço.  
**Fones: (34) 3663-1220 / 3663-1306**

De segunda a sábado das 7:00 às 19:30  
Rua João Luciano Barbosa, 231 - Centro

**biomar** FERTILIZANTES HERINGER  
AGRONEGÓCIOS

Maykon (34) 9204-0429  
Milton (34) 9187-6249  
Roberto (Caixão) (34) 9994-3521

Rua João Luciano Barbosa, 755 - Divinéia  
Perdizes/MG - CEP 38170.000  
[biomaragronegocios@hotmail.com](mailto:biomaragronegocios@hotmail.com)

**PERDIZES** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**IMOBILIÁRIA**  
- Compra  
- Venda  
- Aluguel

**SEGUROS**  
- Automóvel  
- Residencial  
- Empresarial  
- Vida  
- Consórcio

9 9108-3193  
9 9109-7275

Rua João Luciano Barbosa, 687 - Divinéia - Perdizes - [www.perdizesnegocios.com.br](http://www.perdizesnegocios.com.br)  
**CLASSIFICADOS**

**VENDAS DE LOTES**  
**BAIRRO: CENTRO**  
01 Terreno com 233,00 m² com uma casa construída, na Rua Antônio Simões Borges, Centro - Valor de R\$ 200.000,00  
01 Terreno com 532,00 m², situado na Rua Nossa Senhora da Conceição - Valor de R\$ 450.000,00  
**BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA**  
01 Terreno com 277,24m², sendo R\$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro  
01 Terreno com 233,37m², sendo R\$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro  
01 Terreno com 297,82m², sendo R\$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro  
**BAIRRO: CRUZEIRO**  
01 Terreno com 12m de frente e 33m de fundo. Consta no terreno duas casas. Situado na Rua Hildérico de Resende, nº 314 - Valor R\$ 250.000,00  
**BAIRRO: ALVORADAI**  
01 Terreno com 8x25m. Situado na Rua Ilesia Maria Gonçalves, nº219 - Valor R\$200.000,00

**VENDA DE IMÓVEIS**  
**BAIRRO:CENTRO**  
02 Casas cada uma com 02 quartos, 01 banheiro social, sala e cozinha, em frente ao escritório da copasa - Valor de R\$ 280.000,00 - Apartamentos a Venda na Planta, localizada na Rua Fausto Alvim - Valores: Aptos. de 01 quarto = R\$125.000,00 Aptos. de 02 quartos = R\$150.000,00  
01 Casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha ampla, banheiro social, área gourmet, Piscina, lavanderia coberta, garagem para dois carros, situada na Rua Euclides Erotides Silva, nº 201 - Valor R\$ 1.500.000,00.

**ALVORADAI**  
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, situada na Rua Antônio Ribeiro da Silva, nº 329 - Valor de R\$ 210.000,00  
01 Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem, situada na Rua Antônio Ribeiro da Silva, nº 329 - Valor de R\$ 210.000,00  
**BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA**

01 casa com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Com laje e construção iniciada no andar de cima para ampliação. Situada na Rua Joao Flausino sobrinho, nº 46 - Valor R\$ 260.000,00  
01 casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para 03 carros, com área de churrasco. Situada na Rua Joaquim Machado de Castro, nº 250. Valor R\$ 260.000,00  
01 casa com 3 quartos sendo duas suítes, área churrasco, piscina aquecida, sala, área gourmet, banheiro social e garagem pra dois carros. Valor R\$ 700.000,00

**BAIRRO: JARDIM MADALENA**  
01 Casa com 03 quartos todos com suíte, sendo a suíte máster com closet, Piso em porcelanato Paviflex, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área de churrasqueira, lavanderia, 01 Banheiro social. Rua 25, Jardim Madalena, nº 83. Valor de R\$ 550.000,00  
01 Casa com 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, garagem coberta e área de serviço - Valor de R\$ 200.000,00

**BAIRRO: PARQUE DAS FLORES**  
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia coberta, garagem para um carro. Situada na Rua dos Jasmins, nº 348 A. Valor R\$170.000,00

**BAIRRO: DIVINÉIA**  
01 casa com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, garagem coberta. Situada na Rua Boaventura Olegário Alvarenga, nº 991 - Valor R\$ 250.000,00  
**BAIRRO: NOVO HORIZONTE**  
01 Casa de esquina com 180 m² de construção, com área total de 325 m² com 03 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, na Rua Josina Laurentina de Oliveira, nº785 - Valor: R\$ 250.000,00  
01 casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para um carro. Terreno com 203m². Situada na Rua Aurélio Tupinambás, nº 353 - Valor \$260.000,00  
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, lavanderia e um cômodo na frente de comercio. Situada na Rua Francisco Candida Coutinho, nº442 - Valor \$170.000,00  
**BAIRRO: CRUZEIRO**  
01 Casa com 01 quarto com suíte, sala, cozinha e área de serviço, garagem não coberta, cômodos grandes. Situada na Rua Euclides Erotides Silva, nº 855 - Valor R\$ 130.000,00

01 Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para um carro. Situada na Rua Ivan Ferreira da Cunha, nº 392 - Valor R\$ 260.000,00

**LOCAÇÃO**  
**ZEZINHO COELHO**  
01 casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem para um carro. Situada na Avenida Eduardo José da Silva, nº284 Valor R\$ 1.100,00  
**CENTRO**  
01 Sala comercial Situada na Rua Nossa Senhora da Conceição - Valor R\$1.300,00  
01 Sala comercial Situada na Rua Nossa Senhora da Conceição - Valor R\$1.000,00

**VENDAS RURAIS**  
01 Fazenda a 7 km de Perdizes 99 hectares com toda estrutura com dois barracões, casa sede, casa peão, ordenha e tratores. Valor R\$ 14 milhões. Planta em quase toda área e água em abundancia  
Fazenda próximo ao córrego-rico com 53 hectares. Valor R\$ 2.500.000,00.  
01 Chácara na região do Pau de Óleo, contendo duas casas sendo uma com 03 quartos, 02 suítes, sala, cozinha, varanda e outra contendo 02 cômodos, 01 áreas de serviço e um banheiro. Área total de 5 mil metros. Valor: R\$200.000,00

Um bom negócio está sempre à sua espera na Perdizes Negócios Imobiliários, venha comprar, vender ou alugar seu imóvel. Temos também as melhores opções em seguros, entre em contato e solicite uma simulação com a gente, o seu seguro automóvel bem mais em conta, cobrimos qualquer oferta. Nós oferecemos vantagens exclusivas para financiar seu carro. Consulte nossas opções de consórcio de imóveis e veículos, temos as melhores opções do mercado. VISITE NOSSO SITE: [www.perdizesnegocios.com.br](http://www.perdizesnegocios.com.br)

## XXII VELÓRIO DO BOI. Alegria e Solidariedade em Paz.

Maçonaria e Rotary Club de Perdizes, juntas mais uma vez deram demonstrações de organização, eficiência e muita boa vontade durante

a realização do “XXII Velório do Boi” no Parque de Exposição Olegário Coelho do Prado em Perdizes. Cerca de 500 pessoas, se divertiram e contribuíram para o evento em prol de aquisição de cadeiras de rodas e para banho, o evento foi mais uma vez um grande sucesso. Segundo os presidentes, Eliano do Rotary e Dr. Flávio da Maçonaria, tudo aconteceu dentro do planejado, “As pessoas se divertiram, se alimentaram, contribuíram para a campanha e tudo em total tranquilidade e organização, não tivemos nenhum incidente, tumulto ou desavença graças à contribuição de cada presente” disse Dr. Flávio “Estamos felizes com a participação da população de Perdizes, agradecemos a todos os patrocinadores e aos voluntários que

fizeram possível este evento” disse Eliano presidente do Rotary Clube de Perdizes. A festa que durou cerca de 6 horas e ofereceu churrasco, almoço e a apresentação de 3 ótimos shows, agradou a todos e rendeu vários elogios dos presentes. A Avenida do Parque de Exposição Olegário Coelho do Prado, foi mais uma vez só alegria, música e danças.



## A primeira ida ao ginecologista: acompanhamento é fundamental para a saúde feminina

Uma das etapas importantes para a saúde de uma mulher é o momento em que ela realiza sua primeira consulta ao ginecologista. Essa visita inicial desempenha um papel fundamental na saúde e no bem-estar da mulher ao longo de sua vida. Ainda assim, cerca de quatro milhões de brasileiras nunca visitaram esse profissional, e oito milhões, apesar de já terem ido a alguma consulta, não fazem acompanhamento nem exames regulares. Os dados são da Federação Brasileira das Associações de Ginecologia e Obstetrícia (Febrasgo) e do Datafolha.

Segundo o ginecologista e obstetra do Hapvida Notre Dame Intermédica, Antônio José Chaves, o ideal é que o acompanhamento ginecológico seja iniciado desde a adolescência, de preferência, assim que ocorrer a primeira menstruação. O profissional frisa, ainda, que não é necessário ter vida sexual ativa para procurar esse especialista. “A primeira consulta ao ginecologista é um marco importante para a mulher. É nesse momento que são estabelecidos os cuidados necessários para garantir uma vida saudável, do ponto de vista da saúde sexual e

reprodutiva”, explica.

### Primeira vez

Na primeira consulta, o profissional de saúde poderá abordar temas como puberdade, menstruação, tensão pré-menstrual (TPM) e higiene íntima. Se for o caso, ele também poderá orientar sobre métodos anticoncepcionais e prevenção de Infecções Sexualmente Transmissíveis (ISTs). Além disso, o ginecologista poderá solicitar exames, como o Papanicolau, para detectar precocemente alterações que levam ao câncer de colo de útero.

### Que dúvidas podem ser

### esclarecidas na primeira consulta ao ginecologista?

O médico enfatiza que o acompanhamento preventivo proporciona orientações, esclarece dúvidas e ajuda a criar uma base sólida para o acompanhamento ginecológico adequado ao longo da vida. “É um momento que deve ser encarado com naturalidade, visando o cuidado e o bem-estar da mulher em todas as fases de sua vida”, conclui.

**Mais informações**  
Érica Magalhães  
Assessora de Imprensa  
(34) 99199-9944



## Eleitora e eleitor de Perdizes e Pedrinópolis



O Cartório Eleitoral, por motivos de reforma e ampliação, está temporariamente em novo endereço:

**Av. Gercino Coutinho, 407 - Centro**  
(Próximo ao Fórum)



**PERDIZES MG**  
O SEU CATÁLOGO ONLINE

Encontre telefones, endereços, fotos e muito mais das lojas da sua cidade! Rápido e prático.

[www.perdizesmg.com.br](http://www.perdizesmg.com.br)

Quer anunciar sua loja em nosso site? Entre em contato agora mesmo.

☎ 34. 99108-7775  
☎ 34. 99777-3456  
✉ perdizescontato@gmail.com  
📱 /perdizesmgcatalogo

**info PERDIZES**  
TECNOLOGIA

- ➔ Manutenção e suporte em informática
- ➔ Venda de computadores e notebook
- ➔ Impressoras
- ➔ Periféricos gammer

📧 info@perdizes.com.br | 📞 34 9 9295-8745  
🌐 www.perdizes.com.br | 📍 Av. Gercino Coutinho, 172  
Sala 1 - Centro Perdizes - MG - CEP 38170-000

**PATAS DO BEM**

**PERDIZES-MG**

Todo sábado das 8 às 11 h feirinha de adoção! Praça da Matriz

Venha buscar um grande amigo!

**AUTO ELÉTRICA PERDIZES**

34. 3663-2286  
cel. 99108-5663 Luizinho

Rua Tiradentes, 40 | Centro | Perdizes/MG

**Empresário!**

ESTÁ CANSADO DE NÃO TER RESULTADOS?

**Quer aumentar seu lucro?**

Programa de Mentoria, Gestão e Estratégias

Para todas as empresas!

**SAIBA MAIS:**

TRANSFORMAÇÃO EMPRESARIAL

📞 (34) 9.8408.3000

## RAIO-X DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

### O dinheiro não vem de "marte"



Na edição anterior, refletimos sobre o limitado orçamento público e por isso não há dinheiro suficiente para pagamento de todas as dívidas decorrentes de processos judiciais no qual o governo federal ou seus órgãos são vencidos, exemplo disso quando o INSS é vencido em algum processo judicial em razão dos mais variados processos que diariamente o cidadão se vê na única ou última alternativa para ver seu direito ser restabelecido.

Redarguindo, como o orçamento público é limitado e não há dinheiro suficiente para quitar todas as dívidas, a lei determina um sistema de preferência para pagamento dessas

dívidas e que no ano de 2021 houve significativas alterações que na prática vão causar descontrolado gerenciamento e pagamento da dívida decorrente de precatório e muitos credores num futuro bem próximo já não receberão seus créditos nos prazos estabelecidos pela lei.

Permanecendo esses critérios definidos no ano de 2021 certamente haverá um aumento exponencial dessa dívida e o resultado disso, repito, o governo federal não terá capacidade de pagamento e muitos aposentados que tiveram algum processo na justiça não receberão seus créditos no tempo determinado pela lei.

Exemplificando, no ano passado o governo federal pagou cerca 47% de sua dívida em precatórios e postergou para este ano 53% e ainda não houve a emissão do balanço de pagamento de 2023, mas por consequência lógica, certamente a capacidade de pagamento do governo neste ano será inferior a 47% como foi em 2022.

Melhor esclarecendo, se considerarmos a despesa de nossa família, imaginemos que no mês nossos gastos para manter nossa casa em ordem e nossa família bem, gastamos R\$ 5.000,00 e esta mesma família tem uma renda de R\$ 6.000,00, porém essa mesma família assumiu uma dívida de R\$ 1.000,00 e paga ela rigorosamente em dia, no fim do mês essa conta fecha em zero, não é? Agora se essa mesma família resolver pagar somente 47% dessa dívida todos os meses, o que acontecerá com essa dívida, incluído af os juros pelo atraso do pagamento de praticamente metade da dívida todos os meses?

Antes da mudança para pagamento dos precatórios em 2021, o governo federal fazia a mesma coisa, destinava em seu orçamento quantia suficiente para pagamento de 100% de sua dívida em precatórios. No ano passado, como dito, o governo federal pagou

praticamente a metade de sua dívida em precatórios, neste ano esta porcentagem certamente será bem menor, abrindo margem para incertezas, mercado de compra e venda de precatórios com significativos deságios ao credor, incapacidade de pagamento do governo, não cumprimento de decisões judiciais, inadimplências, por fim um inevitável crescimento exponencial da dívida do governo.

Finalizo confessando que tinha uma esperança de que o governo e o parlamento atual com a apresentação das regras fiscais para receitas e despesas o chamado arcabouço fiscal desse um olhar com uma solução prática para estancar e até mesmo por um fim nessa dinâmica de atraso e porque não, inadimplência dos precatórios federais, porém não houve nenhuma sinalização.

Como os recursos para pagamento dos precatórios não vem de marte, resta aos credores

esperanças na decisão do Supremo Tribunal Federal que julgará pela constitucionalidade ou inconstitucionalidade dessas regras de pagamento dos precatórios.

Fonte: Constituição Federal, Emenda Constitucional 113 e 114 e nota do TRF1ª Região – disponível em <https://portal.trf1.jus.br/portaltrf1/comunicacao-social/imprensa/noticias/institucional-nota-sobre-pagamento-de-precatórios-expeditos-pelo-tribunal-regional-federal-da-1-região-em-2023.htm>



**Sérgio Henrique Resende**  
Advogado  
Especialista em Direito da  
Seguridade Social

### COMPRAR • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

(34) 3663-1281  
(34) 99893-4111

GRECI 3.319

Av. Gercino Coutinho, 114 - Sala B - Centro - Perdizes/MG - [www.agropaulo.imb.br](http://www.agropaulo.imb.br)

---

#### IMÓVEIS A VENDA

**01: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Alvorada II** sendo: 03 quartos, sendo 01 suíte (todos planejados); Sala de estar; Sala de jantar; Cozinha planejada; Banheiro social; Lavanderia; Dispensa; Área gourmet; Banheiro externo; Piscina; Garagem para 04 veículos. **VALOR: R\$ 760.000,00.**

**02: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Centro** sendo: 03 quartos, sendo 01 suíte (todo planejado); Sala de TV (mobiliário planejado); Banheiro social (Com armário e blindex); Cozinha integrada com varanda gourmet (toda planejada); Lavanderia; Garagem para 02 veículos. **Valor: R\$ 420.000,00**

**03: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Jardim Esperança** sendo: 03 quartos; Sala de TV; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Garagem; Quintal. **Valor: R\$ 280.000,00**

**04: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Alvorada II** sendo: 04 quartos, sendo 02 suítes com closet completo (incluindo planejados); Sala de TV; Sala de Jantar; Cozinha (planejada); Banheiro social; Lavanderia (planejada); Área gourmet; Banheiro externo; Garagem para 03 veículos. **Valor: R\$ 1.300.000,00**

**05: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizada no bairro **Alvorada II** sendo: 03 quartos, sendo 01 suíte; Sala; Cozinha (planejada); Banheiro social; Lavanderia; Garagem para 03 veículos. **Valor: R\$ 320.000,00**

**06: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda toda moderna e completa localizado no bairro **Centro** sendo: 354m² terreno | 434m² Área útil (Em dois pavimentos) | 05 quartos, sendo 03 suítes; Área Gourmet Maravilhosa; Cozinha completa; Piscina e muito mais

**7: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda no bairro **Alvorada I** sendo: Área comercial e residencial. Residencial: composta de 3 quartos todos suítes; 02 banheiros sociais; Sala estar e jantar; Cozinha (planejada); Varanda gourmet com churrasqueira; Lavanderia; Sala de estar parte superior com sacada para avenida; Garagem para 04 veículos. Área comercial: Aproximadamente 70 metros quadrados. Com 02 banheiros e copa; Infraestrutura completa para seu negócio.

**08: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Centro** sendo: 03 suítes; Sala de TV; Sala de jantar; Lavabo; Cozinha (planejada); Área gourmet; Banheiro externo; 02 dispensas; Lavanderia; Garagem para 03 veículos. **Valor: R\$ 750.000,00.**

**09: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Centro** sendo: 02 quartos, sendo 01 suíte com closet – Mais uma suíte na parte externa; Sala; Cozinha; Banheiro social; Dispensa; Garagem para 02 veículos. Área total 375,28 m². Área construída 178,56 m². **Valor: R\$ 450.000,00.**

**10: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Divinópolis**, ótima opção para fim comercial e residencial sendo: 03 quartos; 02 salas; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Quintal; Garagem para 01 veículo. Área total 360,00 m². **Valor: R\$ 400.000,00.**

**11: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Jardim Esperança** sendo: 02 quartos; Sala; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Quintal; Garagem; **Valor: R\$ 350.000,00.**

**12: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel a venda localizado no bairro **Alvorada II** sendo: Em três pavimentos | 03 quartos, sendo 01 suíte; Cozinha completa; Área Gourmet. Com uma vista maravilhosa e muito mais...

#### IMÓVEIS PARALOCUÇÃO

**01: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel de apartamento no bairro **Centro** sendo: 03 quartos, sendo uma 01 suíte com planejados; Sala ampla para 02 ambientes; Cozinha planejada integrada com área gourmet; Banheiro social; Lavanderia; Sem vaga de garagem. **VALOR: R\$ 2.100,00** mensais.

**02: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel no bairro **Ferreirinha** sendo: 03 quartos, sendo uma 01 suíte; Sala; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Dispensa; Varanda Gourmet; Banheiro externo; Garagem para 03 veículos. **Valor: R\$ 2.000,00** mensais.

**03: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel no bairro **Centro** sendo: 02 quartos, sendo 01 suíte com closet – Mais uma suíte na parte externa; Sala; Cozinha; Banheiro social; Dispensa; Garagem para 02 veículos. **VALOR: R\$ 1.600,00** mensais.

**04: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de Kitnet para aluguel no bairro **Centro** sendo: 01 quarto; Sala; Cozinha; Banheiro social; Lavabo; Lavanderia; Garagem para 01 veículo. **VALOR: R\$ 900,00** mensais.

**05: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel desse belíssimo apartamento em alto padrão novo no bairro **Centro** sendo: 03 quartos com suítes, sendo 01 deles suíte master; Salas integradas com uma linda área gourmet com churrasqueira; Vaga de garagem para 02 veículos. Localização privilegiada, o apartamento possui 146,00 m² de área útil, e está em um condomínio com uma bela área de lazer com piscina, sauna, churrasqueira a carvão, salão de festa, academia. **VALOR: R\$ 3.000,00** mensais.

**06: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel no bairro **Alvorada I** sendo: 03 quartos, sendo 01 suíte; Sala; Copa; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Banheiro externo; Garagem para 02 veículos com espaço gourmet. **VALOR: R\$ 1.800,00** mensais.

**07: IMÓVEL RESIDENCIAL** – Excelente oportunidade de apartamento para aluguel no bairro **Alvorada I** sendo: 03 quartos, sendo 01 suíte (todos com guarda roupas planejados); Sala de estar; Sala de jantar; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Garagem para 02 veículos; Água inclusa. **Valor: R\$ 3.400,00**

**09: IMÓVEL COMERCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel no bairro **Centro** sendo: 04 salas; 02 banheiros; Copa. **Valor: R\$ 2.000,00**

**10: IMÓVEL COMERCIAL** – Excelente oportunidade de imóvel para aluguel no Bairro **Centro** sendo: 01 sala, 01 banheiro e cozinha. **VALOR: R\$ 900,00** mensais

**11: IMÓVEL COMERCIAL** – Excelente oportunidade de cômodo comercial para aluguel no bairro **Centro** sendo: Salas equipadas e adequadas às exigências do alvará da vigilância sanitária. **VALOR: R\$ 3.000,00** mensais.

**12: IMÓVEL COMERCIAL** – Excelente oportunidade de cômodo comercial para aluguel no Bairro **Centro** sendo: Sala ampla; Banheiro; Cômodo integrado para escritório/deposito. **VALOR: R\$ 1.800,00** mensais.

**PUBLICAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE PERDIZES.**

Ata da décima quarta Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Perdizes/MG realizada no plenário Rui Afonso de Almeida no dia 13 de junho de 2023.

No dia treze de junho do ano de dois mil e vinte e três as dezenove horas, Excelentíssimo Senhor Presidente, Joel José dos Santos proferindo os dizeres “Com a graça de Deus e em nome do povo de Perdizes”, declarou aberta a 14ª Sessão ordinária de 2023. Estavam presentes os vereadores membros da Mesa Diretora, Carlos Eduardo Dornelas – Vice-Presidente, Orlando Júnior-Tesoureiro e demais vereadores, Sgt. Wagner, Giovane Flausino, Antônio Valderico, Dra. Claudia Barreto, Leonardo Flores e Luiz Fabio (Buiu), sendo nomeado como secretário AD-HOC dessa sessão vereador Antônio Valderico. Dando continuidade, o Presidente cumprimentou o público presente e demais cidadãos Perdizenses que se faziam presente e acompanhavam a sessão através das redes sociais. Em seguida o presidente pediu aos ilustríssimos colegas para fazerem registro da frequência em seus respectivos tablets; dispensando a leitura da ata da décima terceira Sessão ordinária, pois todos os vereadores tomaram ciência da mesma antes da sessão; ata da décima terceira sessão colocada em votação e aprovada por unanimidade. Em andamento a palavra foi passada ao vereador e Secretário AD-HOC Antônio Valderico para leitura da matéria em pauta; Indicação nº 37-2023 do vereador Giovane Flausino- Indica a necessidade de recapeamento entre a Avenida Gercino Coutinho e a Rua Possidônio Machado de Castro no bairro Alvorada e, a instalação de um poste de luz nas imediações do Centro Espirita Caminheiros da Luz; Indicação nº 39-2023 do vereador Orlando Junior- Indica a necessidade de retorno do evento gospel em nossa cidade; Indicação nº 40-2023 do vereador Orlando Junior- Indica a necessidade de revitalização e instalação de itens de segurança em espaço público; Indicação nº 41-2023 do vereador Luiz Fábio- Indica a necessidade urgente de construção de uma passarela para pedestres sobre a Ponte do Ribeirão São Francisco do Borja, que é o principal acesso dos trabalhadores ao Distrito Industrial de nossa cidade; Requerimento nº 004 Comissão de Serviços Públicos Municipais- A comissão que esta subscreve, na forma preceituada no § 2.º do artigo 59, de nossa Lei Orgânica, após aprovação do plenário desta Casa de Leis, REQUER SEJA ENCAMINHADO PEDIDO DE INFORMAÇÕES E REQUISICÃO DE DOCUMENTOS AO ILUSTRE PREFEITO DE PERDIZES, tendo em vista encontrar-se em trâmite perante esta casa legislativa dos projetos de lei complementar nºs 001 e 005, ambos de 2.023, que tratam, respectivamente da instituição de taxa de esgotos e coleta de resíduos sólidos; Projeto de Lei 13-2023 (Executivo)- Autoriza o Município de Perdizes a fazer a Dação em Pagamento à ANA PAULA DE OLIVERIA SPEGGIORINI, Desafeta Área Institucional, e dá outras providências; Projeto de Lei 15-2023 (Executivo)- Altera a Lei Municipal nº 1.525 de 19 de outubro de 2005, que dispõe sobre a Reestruturação da Autarquia Municipal do Instituto de Previdência Municipal de Perdizes - IPREMP, e dá outras providências. Em seguida, o Presidente reforçou aos colegas vereadores sobre o horário da reunião, e encaminhou os Projetos de Lei 013, 015/2023 (executivo), as devidas comissões para análise e parecer. Instalado a ordem do dia, o Presidente passou a palavra ao vereador Giovane Flausino para fazer a defesa da indicação 37-2023 de sua autoria, a qual dispõe sobre “necessidade de recapeamento entre a Avenida Gercino Coutinho e a Rua Possidônio Machado de Castro no

bairro Alvorada e, a instalação de um poste de luz nas imediações do Centro Espirita Caminheiros da Luz”; Indicação colocada em discussão e a pedido de ordem, o vereador Sgt. Wagner concordou com a indicação feita pelo colega, relatou que os buracos estão em condições precárias, tornando a passagem de pedestres intransitável, o vereador expressou o desejo de que o fiscal de postura e a equipe responsável pela obra sejam alertados sobre esses locais específicos destacados pelo vereador, enfatizando a importância de melhorar o conforto dos transeuntes, especialmente devido à alta movimentação de pessoas naquela localidade, nas imediações do Centro Espirita Caminheiros da Luz, desejando que o executivo olhe com bons olhos; o Presidente também abordou a indicação, destacou a implementação do recapeamento e do escoamento de águas no bairro Jardim Esperança, e parabenizou o Prefeito e a secretaria de obras pelo excelente trabalho realizado na área; Indicação 37-2023 colocada em votação e aprovada por unanimidade, sendo encaminhada ao Prefeito Municipal para devidas providências. Logo, o Presidente passou a palavra ao vereador Orlando Junior para defender a indicação 39-2023, a qual dispõe “necessidade de retorno do evento gospel em nossa cidade.”; Indicação colocada em discussão e a pedido de ordem, o vereador Sgt. Wagner parabenizou o colega pela indicação, ressaltando a relevância do evento gospel para a comunidade, destacou a importância de abrir um espaço para os evangélicos expressarem sua fé, para terem momentos de lazer e se conectarem com Deus da maneira que se sentem mais confortáveis, sem qualquer forma de discriminação, uma vez que o nosso Brasil é um país laico, enfatizando o desejo de que a indicação seja analisada com bons olhos e carinho; Indicação 39-2023 colocada em votação e aprovada por unanimidade, sendo encaminhada ao Prefeito Municipal para devidas providências. Em sequência, o Presidente retornou a palavra ao vereador Orlando Junior para defender a indicação 40-2023, a qual dispõe “necessidade de revitalização e instalação de itens de segurança em espaço público.”; Indicação colocada em discussão e a pedido de ordem, os vereadores Sgt. Wagner e Giovane Flausino parabenizaram o colega vereador pela indicação, o vereador Giovane mencionou que já havia feito uma indicação semelhante em 2021 devido aos acidentes e dificuldades enfrentadas naquela área, mas infelizmente foi esquecida e deixada de lado pelo poder público ao longo dos últimos dois anos, frisando sobre o fluxo naquela localidade e falta de segurança para os transeuntes, e expressou o desejo de que o poder executivo considere seriamente essa indicação, para que todos possam trabalhar juntos nessa questão. Indicação 40-2023 colocada em votação e aprovada por unanimidade, sendo encaminhada ao Prefeito Municipal para devidas providências. Em sequência, a palavra foi passada ao vereador Luiz Fábio para defender a indicação 41-2023, a qual dispõe sobre Indica a necessidade urgente de construção de uma passarela para pedestres sobre a Ponte do Ribeirão São Francisco do Borja, que é o principal acesso dos trabalhadores ao Distrito Industrial de nossa cidade”; indicação colocada em discussão, e a pedido de ordem os vereadores Sgt. Wagner e Giovane Flausino, parabenizaram seu colega vereador pela indicação, destacando o grande número de pessoas que atravessam aquela área, inclusive para trabalhar, ressaltaram a importância de sinalizar a passarela não apenas para os pedestres, mas também para os ciclistas; o Presidente também leu comentários favoráveis sobre a indicação, reconhecendo sua

relevância, especialmente por ser uma região que é frequentada por muitos trabalhadores, sendo mencionado que a indicação chegou em um momento oportuno e que medidas precisam ser tomadas para garantir uma passagem segura no local. Indicação 41-2023 colocada em votação e aprovada por unanimidade, sendo encaminhada ao Prefeito Municipal para devidas providências. Dando seguimento, o Presidente passou a palavra a Presidente de Serviços Públicos Municipais, vereadora Cláudia Barreto para fazer a leitura do requerimento 004 – “A comissão que esta subscreve, na forma preceituada no § 2.º do artigo 59, de nossa Lei Orgânica, após aprovação do plenário desta Casa de Leis, REQUER SEJA ENCAMINHADO PEDIDO DE INFORMAÇÕES E REQUISICÃO DE DOCUMENTOS AO ILUSTRE PREFEITO DE PERDIZES, tendo em vista encontrar-se em trâmite perante esta casa legislativa dos projetos de lei complementar nºs 001 e 005, ambos de 2.023, que tratam, respectivamente da instituição de taxa de esgotos e coleta de resíduos sólidos”; Requerimento 004 colocado em discussão e a pedido de ordem o vereador Sgt. Wagner teceu comentários sobre os requisitos apresentados no requerimento, em relação as tarifas. Requerimento 004 colocado em votação e aprovado por nove votos e será encaminhado ao Prefeito municipal para as devidas providências. Em sequência o Presidente instalou o grande expediente, e passou a palavra ao 1º orador, vereador Leonardo Flores, para falar sobre “parcerias Perdizinha”; o vereador expressou sua gratidão pela solidificação das parcerias que beneficiaram o povoado na Perdizinha, também agradeceu ao colega vereador Valderico pela ajuda em coletar os dados necessários para serem apresentados nesta reunião; chega nos dias de hoje, durante os últimos dois anos e meio de mandato, 321 caminhões de cascalhos doados pelos produtores rurais da Perdizinha, além disso, doação de 15 árvores de eucalipto, que foram utilizadas na reconstrução de três pontes em parceria com os produtores rurais e 12 mata-burros retirados, que estavam inutilizados e enterrados, para proporcionar uma utilidade funcional para esses recursos, chegando a quase 200 mil reais de parceria e economia para os cofres públicos, agradecendo a todos os produtores da região, ressaltando que todo o serviço foi realizado visando o benefício coletivo da comunidade. O vereador Valderico solicitou uma parte, eparabenizou o vereador pelo esforço e pelas parcerias que ele conquistou na região. O Presidente também enalteceu o colega vereador pelo reconhecimento que ele demonstrou ao agradecer seus parceiros na comunidade, destacou que essa atitude deve servir como um exemplo a ser seguido; não havendo oradores inscritos terminada a matéria em pauta, o Presidente Joel José dos Santos declarou encerrada a Décima quarta Sessão ordinária do ano de 2023 e convocou os caras colegas vereadores para a próxima reunião ordinária que será no dia 20/06/2023. Para constar, esta ata foi lavrada por mim, Renata Marise Silva Melo, que após ser lida e aprovada será assinada pelo Secretário, Leonardo Almeida Flores, pelo Presidente, Joel José dos Santos e demais vereadores. Presidente – Joel José dos Santos – Vice-Presidente – Carlos Eduardo Dornelas Silva – Secretário AD-HOC – Antônio Valderico de Moraes – Tesoureiro – Orlando Júnior A. F da Cunha – Sargento Wagner Eduardo Ribeiro – Giovane Flausino Dias – Leonardo Almeida Flores – Luiz Fábio Vieira – Claudia Barreto Alves Mariconi –

# 75<sup>a</sup> FESTA DE Nossa Senhora da Cabeça

SANTUÁRIO DE NOSSA SENHORA DA CABEÇA  
Perdizes/MG

**21 a 30**  
JULHO DE 2023

**Horários de visitação ao Santuário  
de Nossa Senhora da Cabeça**

**Das 05h às 22h  
Do dia 21 a 31 de julho de 2023**

**Movimentação das Tendas de  
Nossa Senhora da Cabeça**

**Em todas as noites, após,  
a Santa Missa das 19h  
Do dia 21 a 30 de julho de 2023**

**16 DE JULHO**

**Cavalgada**

**12h:** Almoço no Parque de Exposição

**21 a 28 DE JULHO**

**08h:** Santa Missa

**12h:** Terço da Misericórdia

**18h:** Terço Mariano

**19h:** Santa Missa e Novena de  
Nossa Senhora da Cabeça

**29 DE JULHO**

**08h:** Santa Missa

**10h:** Santa Missa

**12h:** Oração dos Ângelus

**15h:** Santa Missa e União dos  
Enfermos

**19h:** Santa Missa

**30 DE JULHO**

Horário da Santa Missa:

**06h, 08h, 10h, 11h30m e 13h**

**16h:** Santa Missa de Encerramento,  
Procissão e Coroação

**31 DE JULHO**

**19h:** Santa Missa de despedida  
dos romeiros e agradecimentos  
aos voluntários

**20 DE AGOSTO**

**11h:** Almoço de N.Sra. da Cabeça

**13h:** Leilão dos bezerros de N.Sra. da  
Cabeça no Parque de Exposição

*"O Santuário é o coração de Maria  
aberto para todos"*

Diacono Policarpo Rodrigues Filho  
Pe. Wesley Roberto Balbino  
Reitor do Santuário de Nossa Senhora da Cabeça - Perdizes/MG

**LÚCIO**  
CONTABILIDADE  
- Desde 1991 -

Av. Gercino Coutinho, 431  
Bairro Alvorada II  
Perdizes - MG  
(34) 3663-1891  
(34) 98833-7275

Rua Edmar Cunha, 351  
Bairro Santa Terezinha  
Araxá - MG  
(34) 3662-7272  
(34) 3612-7272  
(34) 99893-7272

POSTO  
**Perdígão**

Atendimento 24h **3614-2000**  
Rod. BR 452 Perdizes/Patrocínio

AUTO PEÇAS  
**PERDIZES**  
AUTO CENTER

Rua Romeu Paulo de Castro, 809 - Divinéia **34.3663-1145**

**Vem aí o 1º Campeonato Arena Ultimate da Turma de Quinta!**

O campeonato vai acontecer em 4 rodadas, todas as quintas, do dia 15 ao dia 29 de junho. E no dia 07 de julho (sexta) acontecerá a grande final! Esperamos vocês! Venha torcer com a gente e beber aquela cerveja gelada com seus amigos! ????

Reserve sua mesa na Secretaria do Clube

**click**  
telecom

**Click Telecom Perdizes**  
Você conectado ao futuro!  
Fone: **34 3669-1340**  
Praça Governador Valadares, 180, Centro

**Montador de Móveis**

Pedro Henrique **34.99914-4062**

Materials, Serviços e Locações  
Santa Edwiges

**LOCAÇÃO**  
RETROSCAVADEIRAS

SOLUÇÕES PRÁTICAS PARA SUA OBRA!

Serviço de máquina com qualidade e disponibilidade

Luís Paulo **34.99117-7303**

**InfoCell**  
Informática e Celular

- Assistência Técnica
- Troca de Display
- Troca de Touch
- Restauração de Software
- Formatação
- Conserto em Geral
- Reparo em placa mãe de aparelho

98811-9910 | 99166-9107

A tecnologia ampliando o mundo

CELULARES NOTEBOOKS TABLETS INSTALAÇÃO DE CÂMERAS

Rua Osvaldo Rodrigues Pereira, 601 - Ferreirinha - Perdizes/MG

**COMERCIAL PERDIGUEIRA**

Faz + por sua família, faz + por você!

**Tudo que você procura em um só lugar são mais de 20.000 itens**

Horário de funcionamento: Segunda a Domingo das 07:00 às 21:00

Recebimento de boletas, Disk festas. Acompanhe nossas promoções semanais em nossas redes sociais #perdigueiraperdizes | @comercial.perdigueira Venha comprar com comodidade amplo estacionamento e preços baixos é na Comercial Perdigueira.

**SUPERMERCADO**

**Linha completa AGROPECUÁRIA**

Faz + por sua Saúde faz + por você!

**Drogaria Perdigueira**